



Resumen ejecutivo

**Modificación del PEOU en el ámbito de la
Facultad de Medicina y Enfermería de la
UPV/EHU en Basurto**

UPV/EHUko Medikuntza eta Erizaintza
Fakultatearen Basurtuko Hiri
Antolamenduko Plan Bereziaren aldaketa

Índice • aurkibidea

1.	RESUMEN EJECUTIVO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA EN EL ÁMBITO DE LA FACULTAD DE MEDICINA Y ENFERMERÍA DE LA UPV/EHU EN BASURTO	1
1.1.	Justificación urbanística de la redacción del presente documento	1
1.2.	Delimitación y características físicas del emplazamiento	1
1.3.	Ordenación propuesta	3

1. RESUMEN EJECUTIVO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA EN EL ÁMBITO DE LA FACULTAD DE MEDICINA Y ENFERMERÍA DE LA UPV/EHU EN BASURTO

El presente apartado tiene por objeto dar cumplimiento al artículo 25.3 del RDL 7/2015 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana y al artículo 32 del Decreto 105/ 2008 de 3 de junio de Medidas Urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, que recoge la documentación mínima para el trámite de información pública.

1.1. Justificación urbanística de la redacción del presente documento

El presente documento modifica algunas de las determinaciones de ordenación pormenorizada establecidas por el Plan Especial de Ordenación Urbana para la ordenación de la Facultad de Medicina y Enfermería de la UPV/EHU en Basurto, aprobado en marzo de 2021 por el Pleno del Ayuntamiento de Bilbao.

También afecta a una pequeña porción de suelo situada junto a la capilla del hospital, no incluido en el Plan Especial anterior, y por tanto, ordenada por el Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao, con aprobación definitiva en marzo de 2022.

Los cambios, conforme a los acuerdos establecidos en las reuniones entre Ayuntamiento, UPV/EHU y Hospital de Basurto (Osakidetza) se centran en los siguientes aspectos:

- Ampliar el número de plazas de aparcamiento bajo rasante, al perder todas las plazas en superficie que a día hoy dan servicio al hospital como resultado de la ordenación del Plan Especial de Ordenación Urbana. Estas son, las plazas situadas en la zona donde se levantará la facultad de Medicina y las plazas situadas junto al pabellón Revilla en la calle Capuchinos.
- Ampliar la altura entre forjados resultante del nuevo edificio planificado frente a la calle Capuchinos, ya que el perfil edificatorio otorgado por el Plan Especial resulta escaso para las nuevas necesidades a implantar.
- Hacer una pequeña ampliación junto a la Capilla del hospital, situada delante del Pabellón Areilza, para usos hospitalarios y ascensores. El volumen necesario para ello serían de unos 80m² de planta y 3 alturas. Esta zona quedaría fuera del ámbito del Plan Especial de Ordenación Urbana aprobado en 2021, y por tanto, se incorporaría al resto de espacios ordenados por él para su modificación.

1.2. Delimitación y características físicas del emplazamiento

La delimitación propuesta para esta modificación de PEOU comprende la misma delimitación que incluye el PEOU vigente a la que se añade la superficie de suelo necesaria para la ampliación de la instalación en la zona situada junto a la capilla.

En la documentación gráfica que acompaña este documento se incluye un plano de información con el topográfico en su estado actual y la delimitación propuesta para esta modificación. (Ver plano *1.02. Delimitación del ámbito de la modificación del Plan Especial*).

El nuevo límite se representa en la documentación gráfica con una línea de trazo discontinuo grueso de color negro. Se trata de un ámbito discontinuo dividido en tres sub-ámbitos. La zona de la ampliación de la capilla se ha añadido al sub-ámbito 1.

La medición resultante de dicha representación gráfica es la siguiente:

Sub-ámbito 1= $17.564,30\text{m}^2 + 240,00\text{m}^2$, es decir, $17.804,30\text{m}^2$.

Sub-ámbito 2= $6.070,44\text{m}^2$

Sub-ámbito 3= $7.308,70\text{m}^2$

Por tanto, la superficie total del ámbito para la modificación del Plan Especial es de $31.183,44\text{m}^2$.

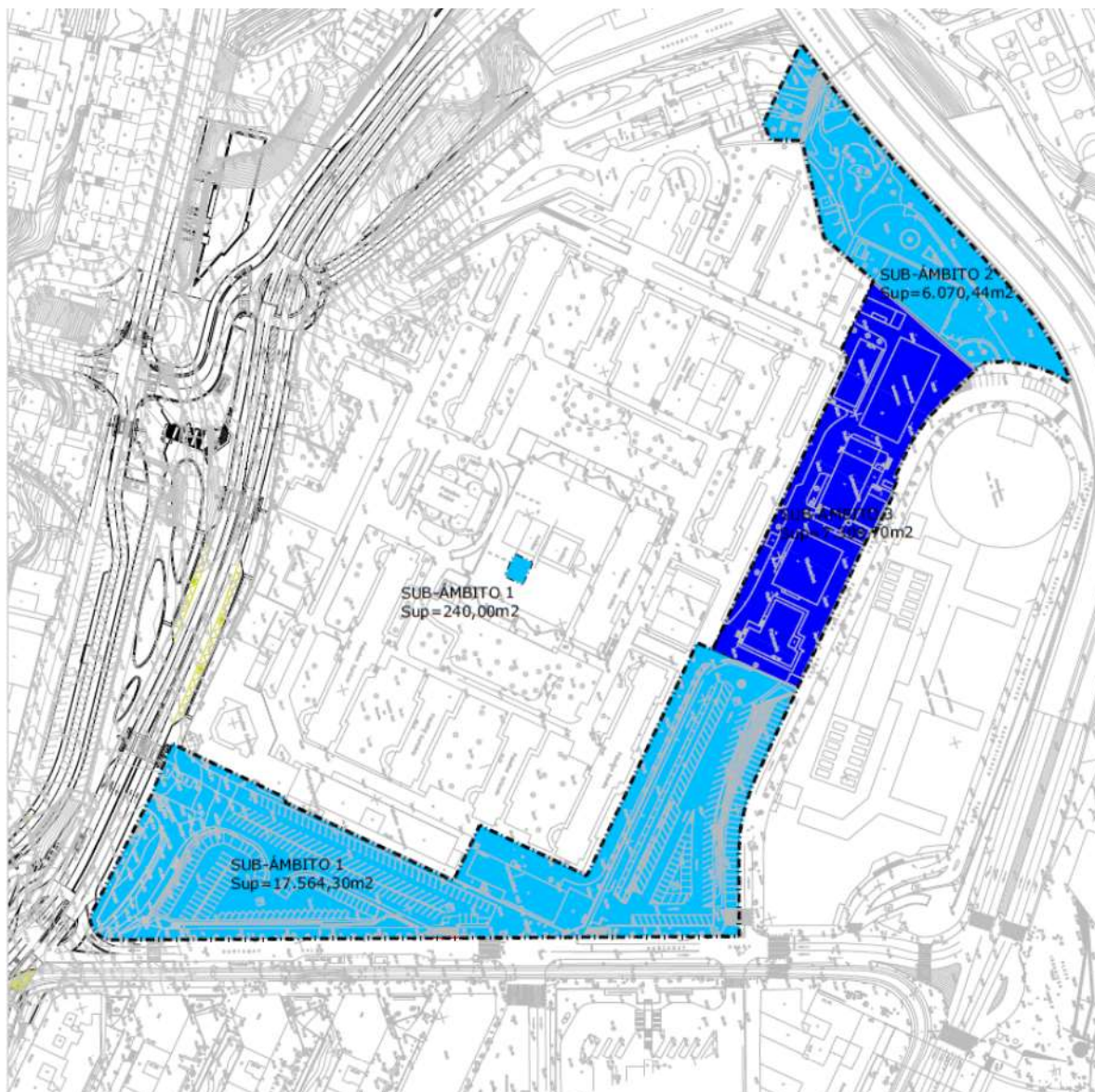


Ilustración 1. Imagen del plano I-02 de este documento

1.3. Ordenación propuesta

La modificación se centra en la subzona de equipamiento sanitario, y en concreto en la parcela P2_SZ-EQ-SAN, del PEOU vigente, que se amplía para incluir la ampliación que se pretende junto a la zona de la capilla.

Se modifica el perfil edificatorio del edificio, denominado E.2.1, pasado de VI alturas sobre rasante a V alturas. Asimismo, se modifican las alineaciones de la edificación en planta baja en toda la parcela P2, así como el perfil edificatorio bajo rasante, que pasa de tener tres plantas de sótano en la totalidad de la parcela.

En la nueva zona incorporada a la parcela P2, situada junto a la Capilla se ordena un nuevo volumen de 10 metros por 8 metros de planta y un perfil de III alturas.

De esta forma la edificabilidad en la parcela P2 también se modifica, quedando de la siguiente manera:

PARCELAS EDIFICABLES		EDIFICIOS	PERFIL EDIFIC.	EDIFICABILIDAD BAJO RASANTE (m2)		EDIFICABILIDAD SOBRE RASANTE (m2)
				uso principal	permitido y/o complementario	uso principal y/o permitido y/o complementario
parcela P-1	SZ-EQ-DOC	E-1	IIIS/ VIII	7000	16000	38670
parcela P-2	SZ-EQ-SAN	E-2.1	IIIS/ V	6477	12954	15000
		E-2.2	IIIS/IV			
		E-2.3	III			
		E-2.4	Actual Consolidado (AC)			
parcela P-3	SZ-INF	E-3	II			4336

Las determinaciones particulares de la parcela P-2 o subzona de equipamiento sanitario se recogen en el artículo 21 de las Normas de Ordenación.

Los planos de ordenación pormenorizada II.01 Zonificación pormenorizada y II.02 Alineaciones y rasantes representan gráficamente los cambios ordenados por esta modificación.

A continuación, se adjunta una imagen comparativa entre el estado actual (PEOU vigente) y la modificación que se propone sobre cada uno de estos planos.

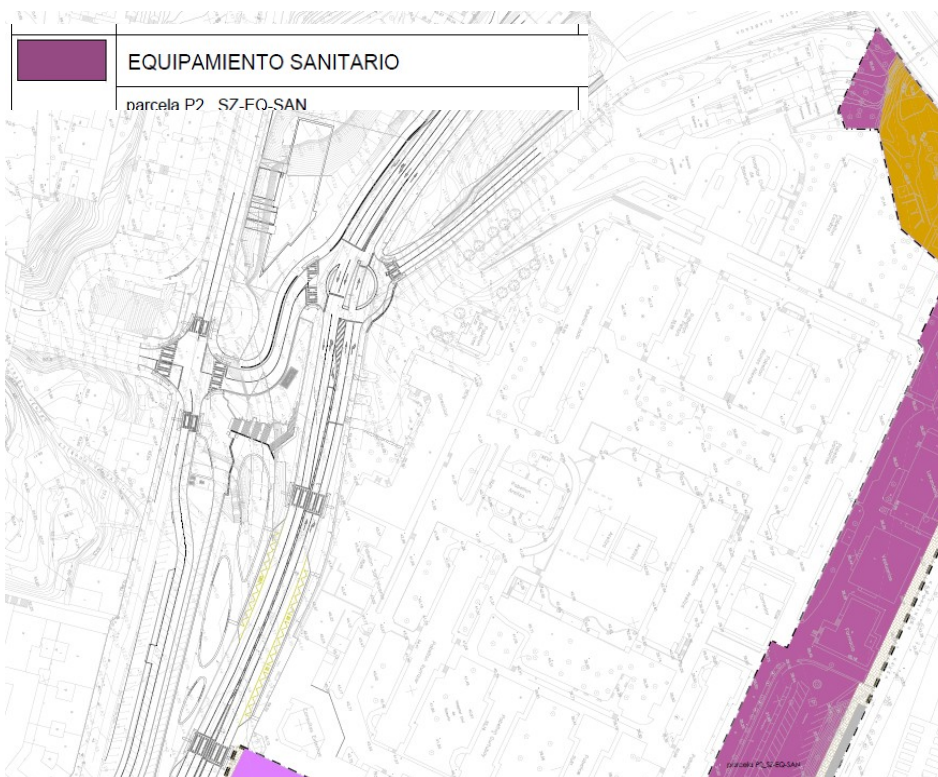


Ilustración 2: Plano II.01. Zonificación pormenorizada (PEOU vigente)

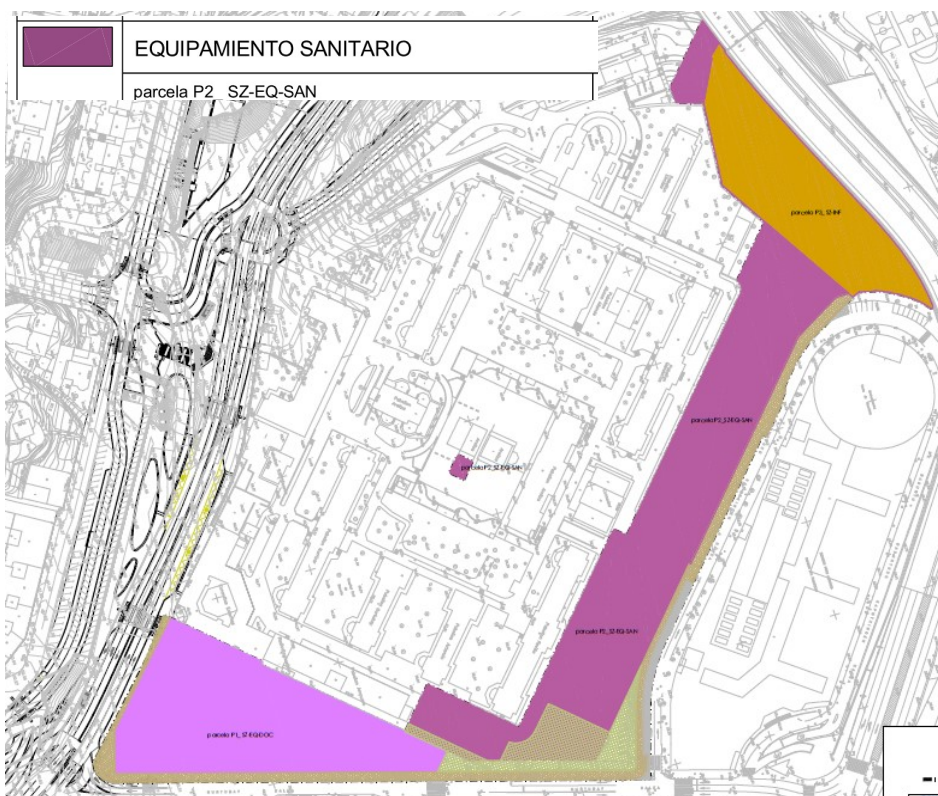


Ilustración 3: Plano II.01. Zonificación pormenorizada. Modificado



Ilustración 4: Plano II.02. Alineaciones y rasantes (PEOU vigente)

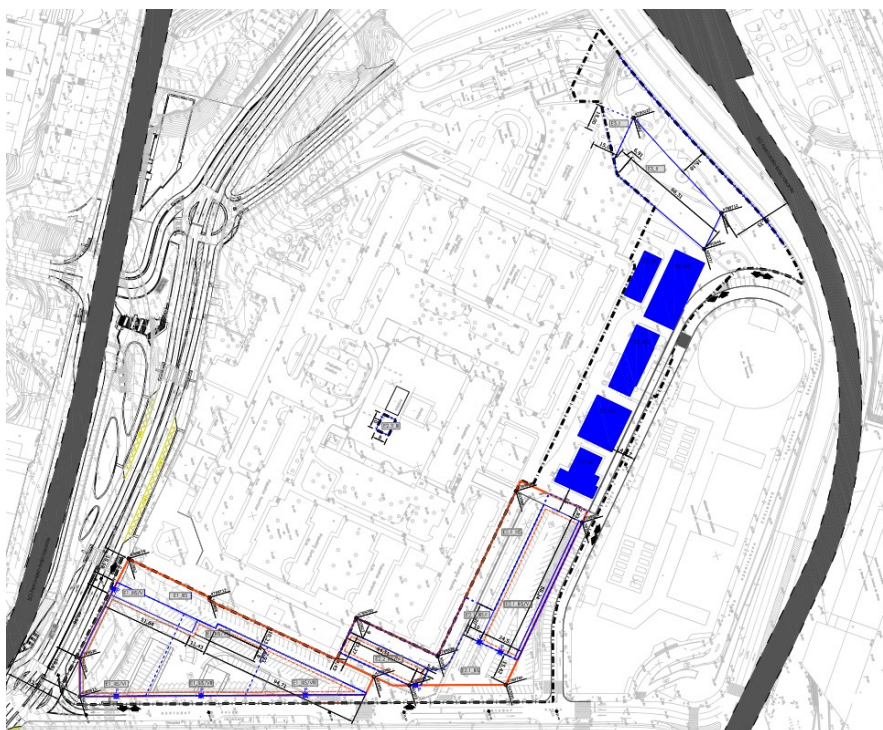


Ilustración 5: Plano II.02. Alineaciones y rasantes. Modificado

mayo 2022 maiatza

Por parte del Equipo Redactor



Ane Miren Martínez Bardeci

Arquitecta



María Rodríguez Aguirre

Arquitecta



Patxi Larizgoitia Jauregui

Arquitecto

